

ПРОТОКОЛ № 1-1/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 1, проводимом в очной форме
06.03.2024 года.

11 марта 2024 года

г. Химки

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 06.03.2024 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: холл 1 этажа по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1 к.1

Место и время приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):
консьерж, на месте проведения собрания по адресу: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1, корпус 1.

Инициатор Общего собрания: управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12 125 кв.м.;

общее количество голосов: 12125 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 708,3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в 5,84 %);

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателя общего собрания – Батракова А. А. (пом. 14).
2. Избрать Секретаря общего собрания – Толмачев А. А. (управляющий ООО «Дианик-Эстейт»).
3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания, полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Провести капитальный ремонт лифта № 30740 многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 1, являющегося общим имуществом в МКД.

5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифта № 30740 многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 1 согласно Смете (Приложение № 1).
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту лифта № 30740 МКД согласно Смете. (Приложение № 1).
7. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту лифта № 30740 МКД до 30 марта 2024 года.
8. Средства на проведение работ по капитальному ремонту лифта № 30740 МКД привлечь путем выставления отдельных квитанций на единовременный взнос для проведения работ по капитальному ремонту лифта из расчета 22 (двадцать два) рубля 50 коп. с кв. м. площади принадлежащей собственникам помещений МКД.
9. Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Батракову А. А. (пом. 14), Десяк А. А. (кв. 148).

Собственник нежилого помещения 14



Батракова А. А.

ИО Генерального директора

ООО «Дианик-Эстейт»



Толмачев А. А.